



## CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS N° 119593

28 DIC 2022

### IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

**R.O.L.** **1481-6**  
Dirección TUCAPEL , Pob. RENATO ROCCA  
Numeración Número: 2823, Block , Depto. , Sitio 7, Manzana O  
Zona **(ZM1) ZONA MIXTA 1**

### LINEAS OFICIALES

#### LINEA 1

Nombre de Vía , AVENIDA TUCAPEL  
Antejardín De: 3.00 mts. SEGUN P.R.C.A.  
Línea oficial se encuentra a , 4.00 mts. DESDE LA SOLERA  
PONIENTE DE LA VIA  
Derecho a Vía , 36.90 mts. SEGUN P.R.C.A.

#### LINEA 2

Nombre de Vía ,  
Antejardín De:  
Línea oficial se encuentra a ,  
Derecho a Vía ,

#### LINEA 3

Nombre de Vía ,  
Antejardín De:  
Línea oficial se encuentra a ,  
Derecho a Vía ,

#### LINEA 4

Nombre de Vía ,  
Antejardín De:  
Línea oficial se encuentra a ,  
Derecho a Vía ,

### INFORMACION CONTABLE

Fecha Solicitud	N° Giro	Fecha Giro	N° Orden	Monto Cancelado	RUT Solicitante
2022-11-08	6514641	06/12/2022	PAGO WEB	\$ 12729	17.430.705-9



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Usuario: jgonzalez

- NOTA:** EL DERECHO A VIA, LINEA OFICIAL Y LINEA DE EDIFICACION DEBERA INDICARSE EN PLANO DE ARQUITECTURA Y PLANTA PRIMER PISO, AL IGUAL QUE EL NOMBRE DE LA CALLE QUE ENFRENTA EL PROYECTO. -

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

ZONA <b>ZM1</b>	<b>ZONA MIXTA 1</b>
--------------------	---------------------

<b>USOS DE SUELO ZONA</b>	
<b>TIPO DE USO</b>	<b>PERMITIDO - CONDICIONADOS - PROHIBIDOS</b>
RESIDENCIAL	PERMITIDO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	PERMITIDAS SOLO LAS INOFENSIVAS
INFRAESTRUCTURA	
I. DE TRANSPORTE	PERMITIDO
I. SANITARIA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
I. ENERGETICA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	
CIENTIFICO	PERMITIDO
COMERCIO	PERMITIDO, EXCEPTO DISCOTECAS,BOITES,QUINTAS DE RECREO Y CABARET
CULTO Y CULTURA	PERMITIDO
DEPORTE	PERMITIDO
EDUCACION	PERMITIDO
ESPARCIMIENTO	PERMITIDO
SALUD	PERMITIDO, EXCEPTO CEMENTERIOS Y CREMATORIOS.
SEGURIDAD	PERMITIDO, EXCEPTO CARCELES Y CENTROS DE DETENCION
SERVICIOS	PERMITIDO
SOCIAL	PERMITIDO
AREAS VERDES	PERMITIDO
ESPACIO PUBLICO	PERMITIDO

<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA</b>	
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	160 M2.
DENSIDAD MAXIMA	600 Hab/ha.
EMPLAZAMIENTO	
AGRUPAMIENTO	<p> AISLADO, PAREADO Y CONTINUO. EL SISTEMA PAREADO SOLO SE PERMITIRA CUANDO LAS DOS EDIFICACIONES QUE CONSTITUYEN EL PAREO SE EJECUTEN EN FORMA SIMULTANEA (ART. 2.6.1. O.G.U.C. ).</p> <p> SE PERMITE CONTINUIDAD HASTA DOS PISOS O 7 M. DE ALTURA MAXIMO Y SOBRE ELLA EDIFICACION AISLADA LIMITADA POR LAS RASANTES Y DISTANCIAMIENTO.</p>
ANTEJARDIN MINIMO	3 METROS.
DISTANCIAMIENTOS MINIMOS	SEGÚN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	SEGÚN O.G.U.C. CON EXCEPCION DE LOS USOS DE TALLERES Y ALMACENAMIENTO LOS CUALES NO PODRA ADOSARSE.
<b>ENVOLVENTE</b>	
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	17,50 M. O 5 PISOS
RASANTE	80º SEXAGESIMALES
<b>SUPERFICIE EDIFICADA</b>	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8
COEF. DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES	LIMITADO POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO
ESTACIONAMIENTOS	ART. 50 PLANO REGULADOR ARICA. - O.G.U.C.

**TIPOLOGIA ZM1**

SECTOR EXISTENTE, CONSOLIDADO, DE DENSIDAD MEDIA, DE EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS.